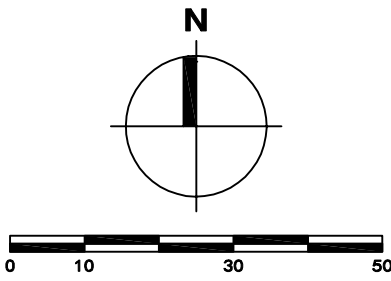
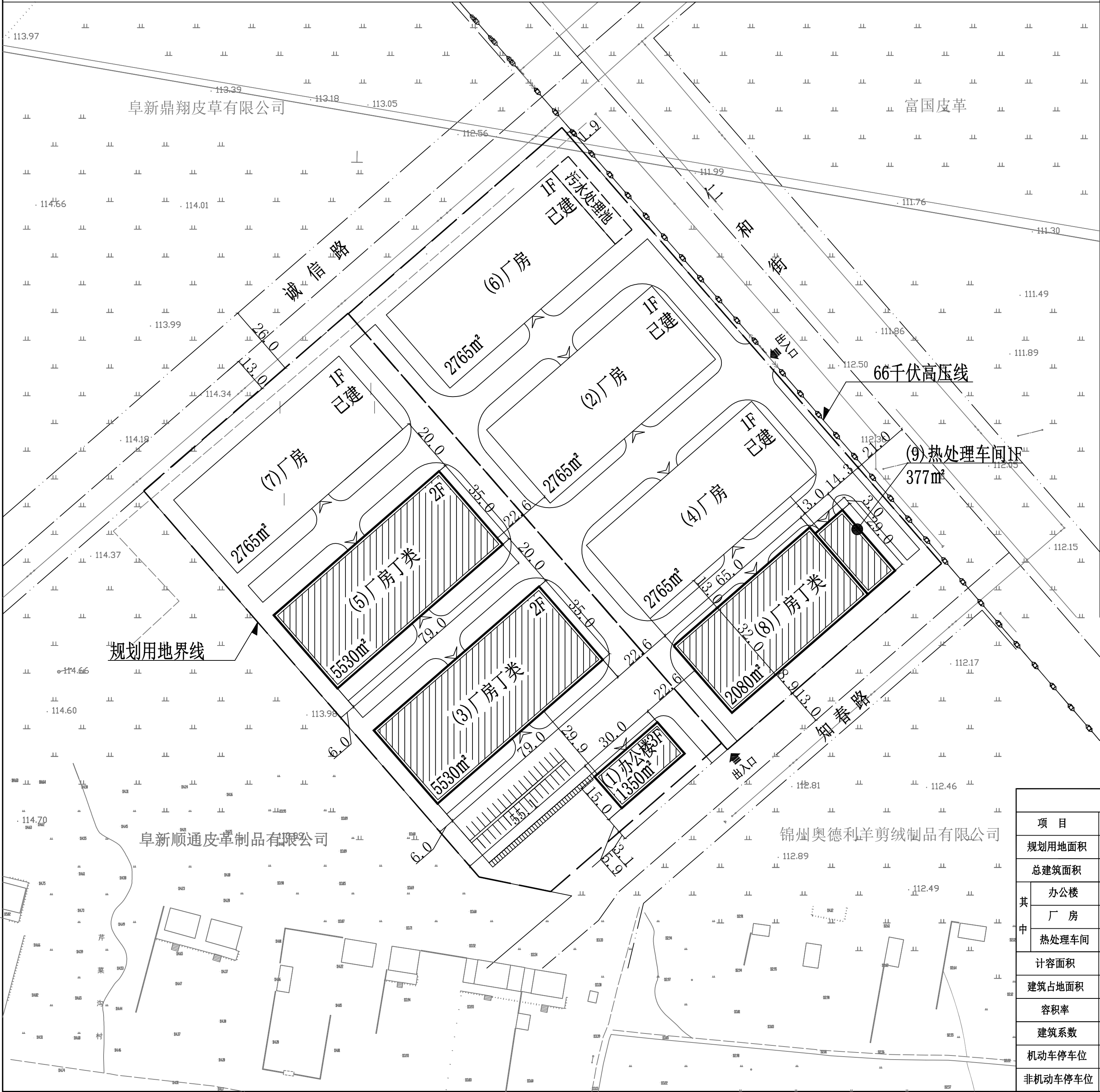


年产1000万平方英尺棒球革、4000万颗棒棒芯、500万颗棒球项目规划变更总平面图



- 一. 设计依据:
1. 地块规划条件及附图;
 2. 1:1000现状地形图。
 3. 本图坐标系采用2000坐标系和黄海高程基准。
 4. 本图中所标注标高为建筑室外设计标高、道路设计地面标高。
 5. 建筑间距及建筑与相关建设控制线的距离从建筑外墙边起算。
 6. 高程、尺寸、距离以“m”为单位。
 7. 本规划室外管线、建筑位置、道路、绿化另详见定位放线、道路等规划设计图。

- 二. 设计说明:
1. 本图为年产1000万平方英尺棒球革、4000万颗棒棒芯、500万颗棒球项目规划变更总平面图。
 2. 本图中总建筑面积: 25927.0㎡(建筑面积由建筑设计提供), 其中办公楼建筑面积1350.0㎡, 厂房建筑面积24200.0㎡(含已建11060平方米), 热处理车间建筑面积377.0㎡。
 3. 规划总用地面积: 41151.09㎡(61.73亩)【依据国有土地使用证, 编号21306663985 辽(2024)阜新市不动产权第9015516号和编号21306666113 辽(2024)阜新市不动产权第9017102号】, 建筑计容面积: 50504.0㎡; 建筑占地面积: 19497.0㎡; 容积率: 1.23; 建筑系数: 47.38%。
 4. 图中(2)-(9)号建筑单层层高大于8米, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
 5. 所有建筑物耐火等级为2级以上。
 6. 图中尺寸均以米计。

综合经济技术指标表			
项 目	单 位	数 量	备 注
规划用地面积	平方米	41151.09 合61.73亩	阜新生态空间勘测设计院有限公司提供
总建筑面积	平方米	25927.0	
其中	办公楼	平方米	1350.0
	厂 房	平方米	24200.0 含已建11060平方米
	热处理车间	平方米	377.0
计容面积	平方米	50504.0	(2)-(9)号建筑单层层高大于8米, 计算容积率时按两层计算。
建筑占地面积	平方米	19497.0	
容积率	—	1.23	
建筑系数	—	47.38%	
机动车停车位	辆	36	
非机动车停车位	辆	40	

图例

已有建筑物

规划建筑物

城市道路

道路中线

城市绿线

已有架空电力线

已有地下电力电缆

已有架空通讯线

已有地下通讯电缆

已有地下有线电视

已有燃气管线

已有热力管线

规划低区热力管线

已有上水管线

规划上水管线

规划低区上水管线

规划高区上水管线

规划中水管线

已有下水管线

规划下水管线

已有雨水管线

规划雨水管线

化粪池

建筑出入口方向

建筑室内、外标高

围墙

拆除建筑物

拟建建筑物

铁 路

道路红线

用地界限

规划架空电力线

规划地下电力电缆

规划架空通讯线

规划地下通讯电缆

规划地下有线电视

规划燃气管线

规划热力管线

规划中区热力管线

规划高区热力管线

规划低区上水管线

规划商业上水管线

规划消防给水管线

规划下水管线

规划雨水管线

土 堤

主、次出入口

栅 栏

规划绿地

幼托幼

高中

文化广场

社区服务中心

开闭所

集中锅炉房

室外消火栓

小学

社区卫生服务站

综合超市、菜市场

物业管理处

变电站

换热站

消防水池

初中

文化活动中心

垃圾收集点

公共厕所

地下垃圾转运站

给水加压泵房

地下停车场出入口

朝阳市诚泰规划设计有限公司

辽自资规乙字23210035

总 经 理	吕建	审 核	姜 波
总工程师	薛 程	设 计	邵大钊
工程名称	年产1000万平方英尺棒球革、4000万颗棒棒芯、500万颗棒球项目规划变更		
建设单位	阜新大慧皮革体育用品有限公司		
图 别		规划设计	
总平面图		设 计 号	2026018
		图 号	2026018-02
		比 例	1:1000
		日 期	2026.09.11