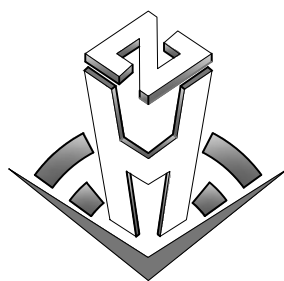
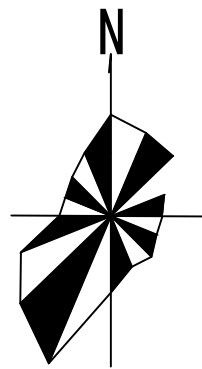


清河门区综合养老服务中心建设项目规划、环境图



中合一工程设计有限公司
Sinohe No.1 Engineering & Design Co. LTD



规划说明

- 一、地理位置：本项目位于阜新市清河门区新北街道辽小线以西，规划路以北，用地性质为社会福利用地（0806），项目用地面积7082.96平方米，总建筑面积5001.81平方米。地块用地界限、建筑控制线、道路红线、依据《阜新市清河门区辽小线以西、规划路以北地块控制性详细规划图》、《阜新市国土空间总体规划（2021-2035年）》矢量文件。
- 二、平面布局：项目区域内规划综合养老服务中心一座，门卫一座，并配套建设地下消防泵房、水池一座，化粪池一座。机动车停车位按（公共建筑） ≥ 0.2 车位/100m²（建筑面积），非机动车停车位按（公共建筑） ≥ 1.0 车位/100m²（建筑面积）设计。
- 三、消防设计：依据《建筑设计防火规范（2018年版）》GB 50016-2014、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022，设计消防环道，道路宽6米，采用混凝土路面，满足本项目的消防需求。设置出入口两个均位于项目用地东侧。
- 四、环境设计：项目内绿化采用低矮的小灌木为主，人工草地为辅，即可以调节空气又可以美化环境。
- 五、周边道路：项目地东侧辽小线道路红线宽度42.00米，项目地南侧规划路道路红线宽度26.00米。

规划主要经济指标

参与平衡用地面积(m ²)	7082.96
总建筑面积(m ²)	5001.81
总建筑面积(计算容积率m ²)	4702.53
其中	
规划建筑物	基底面积(m ²) 建筑面积(m ²) 计容面积(m ²) 层数
综合养老服务中心	1081.92 4675.80 4675.80 4F局部5F
地下消防泵房、水池	299.28 299.28 0.00 -1F
楼梯间	0.00 26.73 26.73 1F
建筑总基底面积(m ²)	1381.20
建筑密度(%)	19.50
容积率	0.66
绿地率(%)	40.71
床位(个)	100.00
机动车停车位(个)	18.00(且30%为可充电停车位，两个无障碍停车位)
非机动车停车位(个)	49.00(其中无障碍非机动车停车位 $\geq$ 总车位5%，15%为可充电停车位)

图例

- 用地界限

道路红线

地下建筑物

出入口
- 建筑控制线

道路中心线

规划建筑物

绿化

审定人	储茂顺	任新民
项目负责人	蒋新民	蒋新民
专业负责人	蒋新民	蒋新民
审核	穆康正	穆康正
校对	陆秋子	陆秋子
设计	陈晓虎	陈晓虎
专业	规划	图号 01
工程编号	ZHY-FX-2026008	比例 1:500
日期	2026.07	规格 A2

X=4628781.195
Y=41366860.755

X=4628717.689
Y=41366861.063

X=4628701.820
Y=41366860.582

X=4628694.533
Y=41366846.236

X=4628684.466
Y=41366850.197

X=4628695.418
Y=41366874.481

X=4628717.468
Y=41366897.433

X=4628706.691
Y=41366870.108

X=4628768.456
Y=41366938.222

X=4628722.039
Y=41366956.099

X=4628695.563
Y=41366949.413

X=4628670.028
Y=41366918.369

城乡规划编制单位出图专用章
单位名称 中合一工程设计有限公司
资质等级 城乡规划编制资质 乙级
证书编号 皖自资规乙字 22340007
有效期 至2027年10月10日
安徽省自然资源厅制发

本图未加盖中合一工程设计有限公司出图专用章无效